



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA PUGLIA
ARCHIVIO DI STATO DI TARANTO

INTEGRAZIONE E PROROGA DEI TERMINI DELL' AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PERL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A FUTURA SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI TARANTO PROT. MIC|MIC_AS-TA/19/06/2026/0001181-P

L'Archivio di Stato di Taranto, con sede in Taranto, via F. Di Palma n. 4, tel. 0994526575, pec: as-ta@pec.cultura.gov.it, peo: as-ta@cultura.gov.it, giusta delega della Soprintendenza archivistica e bibliografica della Puglia prot. n. MIC|MIC_SAB-PUGLIA_UO2|19/05/2026|0002614-P, acquisita agli atti con prot. n. MIC|MIC_AS-TA|0000934-A del 20.05.2026:

PREMESSO CHE in data 19/06/2026, è stato pubblicato un Avviso di indagine di Mercato esplorativo e non vincolante, finalizzato all'eventuale acquisto di uno o più immobili da adibire ad eventuali sedi dell'Archivio di Stato di Taranto;

CONSIDERATO che l'art 3 del predetto avviso recante "Modalità e termini di presentazione delle proposte", prevedeva la possibilità per gli interessati di presentare la propria manifestazione di interesse anche all'indirizzo di posta elettronica certificata as-ta@pec.cultura.gov.it, entro le ore 12:00 del 20/07/2026;

VERIFICATO che alla data del 10.07.2026, non è pervenuta alcuna istanza;

RITENUTO opportuno integrare le modalità di trasmissione delle manifestazioni di interesse mediante posta elettronica certificata, introducendo specifiche misure idonee a garantire la riservatezza e l'integrità delle offerte fino alla scadenza del termine di presentazione;

RITENUTO altresì necessario, in conseguenza delle modifiche introdotte, prorogare il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse al fine di garantire ai potenziali partecipanti un congruo periodo per la predisposizione delle offerte, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e massima partecipazione;

RENDE NOTO

che l'Avviso di indagine di Mercato di cui all'oggetto è integrato e modificato come segue:

ART 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE *(come modificato dal presente avviso)*

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse e l'intera documentazione al seguente indirizzo di pec as-ta@pec.cultura.gov.it o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Ministero della cultura – Archivio di Stato di Taranto, sito in Taranto alla via F. Di Palma n. 4, alla c.a. del RUP Dott.ssa Valentina Esposto, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/07/2026**, con oggetto "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA PUGLIA
ARCHIVIO DI STATO DI TARANTO

Via F. Di Palma, n. 4 – CAP 74123 TARANTO – Tel 099 4529412 – 099 4526575

P.E.C.: as-ta@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ta@cultura.gov.it

PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A FUTURA SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI TARANTO".

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Si precisa che l'Istituto non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata dai proponenti, la quale verrà acquisita agli atti e non verrà restituita neanche parzialmente.

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti al presente Avviso, potranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata as-ta@pec.cultura.gov.it, entro e non oltre **le ore 10:00 del 20.07.2026**. Le stesse dovranno indicare il numero di telefono, l'indirizzo mail, l'indirizzo di posta elettronica certificata, nonché il nominativo del soggetto richiedente. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito istituzionale entro il termine di 5 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Le eventuali modifiche e/o integrazioni al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet istituzionale.

L'offerente dovrà dichiarare di aver preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà;
2. domanda di partecipazione (ALLEGATO A);
3. dichiarazione sostitutiva di certificazione con l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità riconducibili all'assenza di cause di esclusione previste dalla normativa in materia di Contratti pubblici (art. 94, D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.), nonché l'assenza di altre condizioni (tra cui l'esistenza di carichi pendenti) che possano invalidare il perfezionarsi dell'acquisto o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione (ALLEGATO B);
4. scheda tecnico-descrittiva con obbligatoria documentazione tecnica a corredo (ALLEGATO C);
5. esatta indicazione catastale dei cespiti (foglio, particelle e subalterni) e, laddove si tratti di porzioni immobiliare, il relativo impegno, da parte della proprietà, ad operare i necessari aggiornamenti catastali finalizzati al frazionamento dell'unità;
6. titolo di provenienza originario della proprietà, certificato ipocatastale ventennale, certificato di destinazione urbanistica, accertamento dell'esistenza di eventuali servitù e vincoli, eventuali informazioni riguardanti contenziosi sulla proprietà;
7. dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
 - è rispondente alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - è legittimo sotto il profilo edilizio-urbanistico, con indicazione dei relativi titoli abilitativi;
 - è compatibile, con riguardo alle caratteristiche statiche, alla destinazione d'uso a cui sarà destinato l'immobile per le esigenze archivistiche, in conformità alle vigenti normative in materia;
 - è conforme (e/o adeguabile al futuro utilizzo degli ambienti da destinare ad ufficio/archivio) al certificato di prevenzione antincendio presente;
 - è rispondente alle norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto (D.P.R. n. 753 del 11/07/1980);



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA PUGLIA
ARCHIVIO DI STATO DI TARANTO

Via F. Di Palma, n. 4 – CAP 74123 TARANTO – Tel 099 4529412 – 099 4526575
P.E.C.: as-ta@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ta@cultura.gov.it

- è privo di fattori inquinanti (con l'indicazione delle eventuali attività di bonifica effettuate, in corso e/o da effettuare);

8. l'offerta economica dovrà essere inserita nel medesimo plico in busta chiusa separata recante la dicitura "ALLEGATO D - Offerta economica".

L'offerente si impegna, altresì, a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato del compendio prima della stipula della compravendita e comunque entro i termini e le modalità espresse nel bando di ricerca.

L'offerente dovrà, altresì, dichiarare che il compendio immobiliare sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta e alle esigenze funzionali e distributive espresse.

Qualora tale certificato non sia stato rilasciato, dovrà essere fornita l'attestazione dell'avvenuta richiesta accompagnata da dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato iscritto al relativo ordine professionale, che dichiari:

- la completezza e la correttezza della documentazione consegnata all'amministrazione comunale;
- che, a seguito della richiesta, non sia stato emesso alcun provvedimento di diniego.

ART. 3.1 MODALITÀ DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (articolo aggiunto al precedente bando).

Qualora la documentazione sia trasmessa mediante posta elettronica certificata, tutti i documenti costituenti la manifestazione di interesse dovranno essere contenuti in un unico archivio compresso (.zip o formato equivalente), protetto mediante password.

La password dovrà essere trasmessa esclusivamente dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dalle ore 12:01 del 24 luglio 2026 ed entro le ore 12:00 del 27 luglio 2026.

Resta confermato tutto quanto non espressamente modificato o integrato dal presente avviso.

Il bando integrale, unitamente ai presenti aggiornamenti è disponibile sui siti della Direzione generale Archivi <https://archivi.cultura.gov.it>, della Soprintendenza archivistica e bibliografica della Puglia <https://sabpuglia.cultura.gov.it> dell'Archivio di Stato di Taranto, <https://www.archiviodistatotaranto.cultura.gov.it>, dove sarà pubblicato anche l'esito dell'indagine.

Taranto, 10 luglio 2026.

IL DIRETTORE

dott.ssa Valentina Esposto

Firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 ss.mm.ii.



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA PUGLIA
ARCHIVIO DI STATO DI TARANTO

Via F. Di Palma, n. 4 – CAP 74123 TARANTO – Tel 099 4529412 – 099 4526575
P.E.C.: as-ta@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-ta@cultura.gov.it